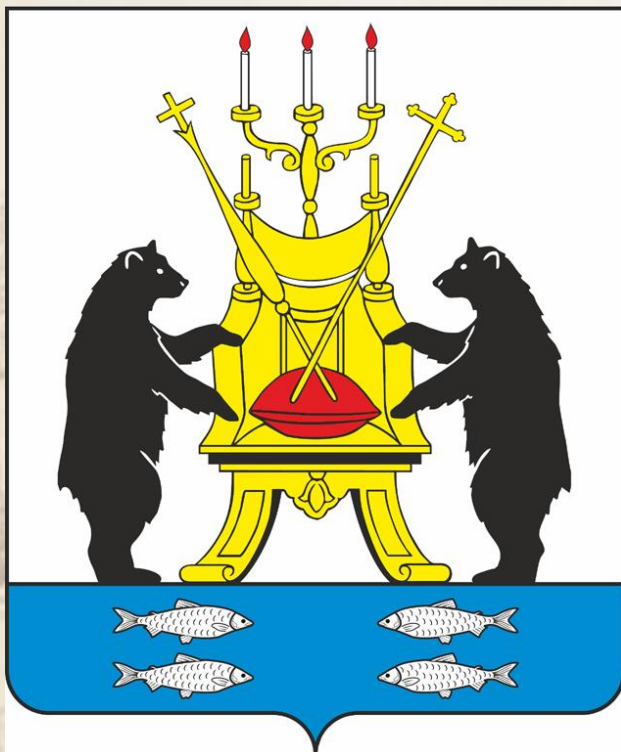


**Комитет по экономике и инвестиционной  
политике Администрации Великого Новгорода**

---



**ЧАСТНАЯ  
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА**

**«Трансвит»**

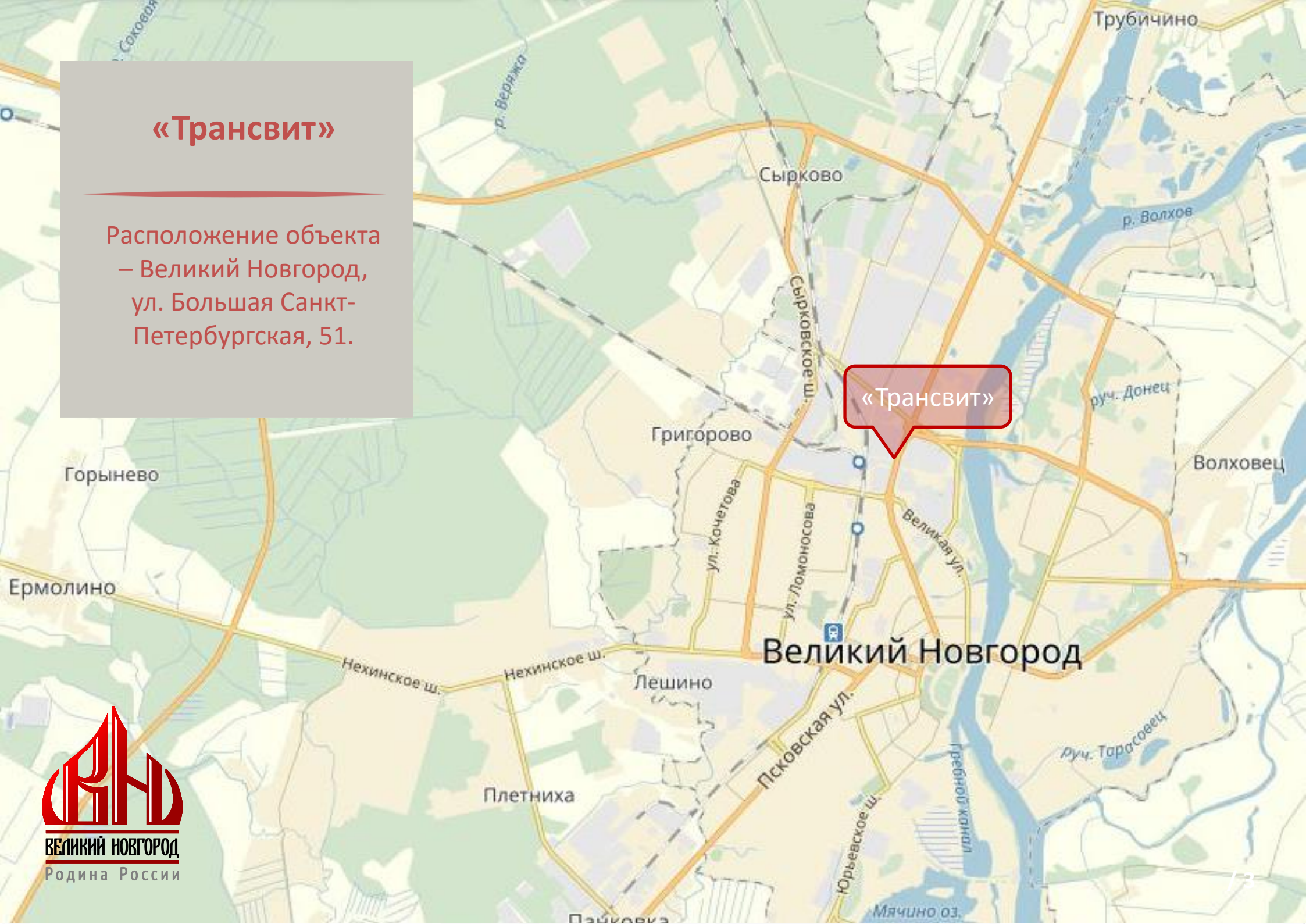
**2017**

# ОГЛАВЛЕНИЕ

Схема расположения .....	03-04
Краткое описание .....	05
Инфраструктура .....	06
Фотографии объектов .....	07-10
Характеристики объектов .....	07-10
Контакты .....	11

## «Трансвит»

Расположение объекта  
– Великий Новгород,  
ул. Большая Санкт-  
Петербургская, 51.



## «Трансвит»

Частная инвестиционная  
площадка  
«Браунфилд»(brownfield)  
Четыре корпуса общей  
площадью– 10 743 кв.м.



ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД  
Родина России



## ЧАСТНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА «Трансвит»

Площадка «Браунфилд» (brownfield)  
Четыре производственных корпуса  
общей площадью – 10 743 кв.м.

**Расположение** – Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, 51.

Располагается в промышленной зоне, на территории действующего предприятия, обладает выгодным транспортным положением.

**Правовая зона** – П.2. Зона предприятий и складов V, IV классов опасности с СЗЗ 50, 100 м.

**Инфраструктура** – наличие всех необходимых коммуникаций.

Готовность объектов 100%.

Охраняемая территория.

**Условия предоставления**– аренда/продажа.

# Инфраструктура наличие и характеристики

Наименование	Наличие (есть/нет)	Мощности	Ближайшая сеть (м)	Примечания
Газ (м3/год)	есть	1 736 тыс.	на территории	Врезка в гор. магистраль
Отопление (Гкал/час)	есть	6,5	своя котельная	АО «Трансвит»
Электроэнергия (кВт)	есть	13 мВт	на территории	ПС АО «Трансвит»
Водоснабжение (м <sup>3</sup> /год )	есть	52 тыс.	на территории	
Канализация (м <sup>3</sup> /год )	есть	65 тыс.	на территории	
Очистные сооружения (м <sup>3</sup> /год )	есть	13 тыс.	на территории	Очистные АО «Трансвит»



## Корпус печатных плат, площадь 3056 кв.м.

Длина здания (м)	60
Ширина здания (м)	25
Площадь помещений (м <sup>2</sup> )	3056,4
Этажность	2

Высота каждого этажа (м)	1 этаж –	4,50
	2 этаж –	3,95

Строительный материал  
фундамент – свайный ж/б,  
стены – кирпич, полы – бетон

Характер предыдущей деятельности  
производство

Кадастровый номер  
53:23:8411701:829





## Корпус энергоблока кор. печатных плат, площадь 2308 кв.м.

Длина здания (м)	43
Ширина здания (м)	13,4
Площадь помещений (м <sup>2</sup> )	2308
Этажность	4
Высота каждого этажа (м)	4,1
Строительный материал	фундамент – свайный ж/б, стены – кирпич, полы – бетон
Характер предыдущей деятельности	производство
Кадастровый номер	53:23:8411701:831







## Корпус вспомогательных цехов, площадь 2488 кв.м.

Длина здания (м)		34,8
Ширина здания (м)		33,1
Площадь помещений (м <sup>2</sup> )	производ. –	1160
	админ. –	1328
Этажность		4
Высота каждого этажа (м)	производ. –	3,45
	админ. –	2,43
Строительный материал	фундамент – ж/б, стены – кирпич, полы – бетон	
Характер предыдущей деятельности	производство	
Кадастровый номер	53:23:8411701:422	





## Корпус модуль, площадь 2819 кв.м.

Длина здания (м)	85,6
Ширина здания (м)	30,0
Площадь общая и каждого этажа (м <sup>2</sup> )	2470 349
Этажность	2

Высота каждого этажа (м)	4,7 3,2
--------------------------	------------

Строительный материал	фундамент – ж/б, стены – к/б, металлические, кирпичные
-----------------------	---

Характер предыдущей деятельности	производство
----------------------------------	--------------

Кадастровый номер	53:23:8411701:423
-------------------	-------------------

**Партнер по переговорам**

**Администрация  
Великого Новгорода**

**Гугнин**

**Дмитрий Алексеевич**

председатель комитета  
экономического

развития и инвестиций

**ВЕЛИКИЙ  
НОВГОРОД**

**ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ**

**т. 994-210**

**994-207**

**Факс 994-212**

**Адрес : Великий Новгород,  
ул. Десятинная, 20/10**

